



Notulen Jaarvergadering Zieuwents Belang maandag 18 maart 2024

Opening

De voorzitter heet iedereen welkom en opent de vergadering en dankt de feestcommissie voor haar jaarverslag.

Er zijn ongeveer 140 aanwezigen in de zaal.

Notulen vorige vergadering

De notulen van vorig jaar staan op onze website.

Er zijn geen opmerkingen over de notulen van de vorige jaarvergadering vanuit de zaal.

Mededelingen

De voorzitter deelt mede dat de wijkagent voor de kleine kernen van Oost Gelre, Lincy Reukers, per heden een andere baan heeft in de gemeente Winterswijk. Op dit moment is er nog geen vervanger. Het maandelijks spreekuurtje bij de Spar zal vervallen.

De voorzitter wijst op de manieren waarop contact gelegd kan worden met de Politie van Oost Gelre.

Financieel verslag

Raymond ligt de financiën toe en gaat wat dieper in op de kosten van het energieverbruik. De energiekast is sinds de overname van beheer park van Oost Gelre naar Zieuwent in ons bezit. Het is gebleken dat de pomp en de fontein erg veel energie verbruiken, te weten 15000 kWh per jaar. Hierop is ons maandbedrag gebaseerd geweest.

Inmiddels zijn er diverse stappen ondernomen om het energieverbruik terug te brengen. Er zijn investeringen gedaan in pomp en fontein. Daarnaast is de tijd waarop de pomp draait en wanneer de fontein aan staat terug gebracht. Hiermee is het energieverbruik inmiddels terug gebracht tot circa 3500 kWh per jaar. Volgend jaar zullen wij dus een teruggaaf op energiekosten over 2023 terug zien in de cijfers.

Bjorn Domhof en Henri Krabbenborg hebben de kascontrole gedaan. Henri heeft toegelicht dat kascontrole er goed uit zag. Alles duidelijk. Geen opmerkingen.

Stephan Papen zal de volgende kascommissie vormen met Bjorn Domhof. Henri bedankt voor jouw zitting in de kascommissie de afgelopen 2 jaren.

Bestuursverkiezing

Aftredend herkiesbaar: Pieter Holkenborg.

Landschap.

Raymond Krabbenborg ligt de landschapsprojecten toe.

Op 10-tallen locaties in het buitengebied van Zieuwent zijn er sinds de oprichting van de werkgroep groen nieuwe landschapselementen gerealiseerd. Alles goed voor circa 20.000 m² (oftewel 2 hectare) nieuwe singels, vogelbosjes, struweelhaag en houtwallen. Er zijn 10-tallen hoogstamfruitbomen aangeplant, waarmee nieuwe boomgaarden ontstaan. Onder de aangeplante bomen ook de appelboom 'Anna van Sowent'. Daarnaast zijn 10-tallen nieuwe knotwilgen geplant.

Daarna wordt een overzichtskaart getoond waarop mooi te zien is waar er de afgelopen 4 jaar projecten zijn gedaan.

In plantseizoen 2023-2024 zijn 18 adressen in het buitengebied landschappelijk verfraaid met bosplantsoen en fruitbomen. Ruim 6.000 stuks bosplantsoen en 30 stuks hoogstamfruit zijn geplant.



Plan Waareise

Sander Eekelder en Robert Geerdes (vrijwilliger bij OG die in ontwikkeling speeltuinen zit) nemen ons namens de werkgroep Waareise mee in de ontwikkelingen omtrent Speeltuin, Waareise en schoolplein.

Er is vorig jaar het volgende over verteld. (achtergrond Bewegen ontmoeten spelen).

Naast de lange termijn visie is er ook een eerste plan voor de 'korte termijn' ontwikkeld. Hierin heeft Zieuwents Belang samen met diverse verenigingen in Zieuwent, school en de gemeente Oost Gelre een nieuw ontwerp voor 3 aan elkaar geschakelde terreinen gemaakt.

Te weten de speeltuin, het Waareise gebied en het schoolplein. Dit alles gekoppeld aan de visie van Oost Gelre over bewegen ontmoeten en spelen.

Het geheel is geënt op meer natuurlijk spelen en interessant voor alle leeftijden. Bijvoorbeeld door beweegtoestellen bij het Waareise gebouw, diverse klim toestellen, verstop-mogelijkheden en een pergola met zitschommels.

Afgelopen jaar is er een werkgroep gevormd bestaande uit Petra Maatkamp, Sander Eekelder (Speeltuin), Judith Wopereis (Speeltuin), Jacques Janssen (Jozefschool), Robert Geerdes (OG) en Paul Bürer.

En er zijn tekeningen gemaakt van het plan dit in samenwerking met Boerplay. In totaal in het plan circa 40 toestellen over het terrein verdeeld. En ook zijn er de eerst impressiebeelden gemaakt.

Met dank aan goede tips en overleg met de ontwikkelaars van de Beltrumse speel en beweeg locatie 'de Stroet' werkt de groep nu toe naar een notitie waarmee subsidies binnen gehaald kunnen worden. Eén en ander moet natuurlijk bekostigd worden.

Voor ideeën en tips en bijdragen mail naar speelrijkzieuwent@gmail.com. Dan neemt iemand van de werkgroep contact op.

Voorzitter dankt Sander voor zijn bijdrage en deelt mede dat Zieuwentsbelang voornemens is bij te dragen in de realisatie van het plan door bijv. een speeltoestel te sponsoren. Hoeveel dit gaat kosten is nog onduidelijk.



Wonen

Barend Wassink praat de aanwezigen bij over de ontwikkelingen op het gebied van wonen namens de werkgroep wonen.

De woonvisie van Oost-Gelre zegt het al. Ruimte voor groei. Voor de kleine kernen tot 2027 staan in plaats van de eerder ca 92 woningen op de woonvisie staan inmiddels 165 woningen in de visie benoemd voor de kleine kernen.

In de woonvisie staat ook expliciet genoemd dat er gericht wordt op een woningaanbod in alle segmenten, Huur, goedkope koop, midden koop, senioren, et cetera. Een evenredige balans is waar naar gestreefd wordt.

Ook in Zieuwent wordt er volop ontwikkeld. Helaas is veel nog niet concreet. Er gebeurt echter veel.

Plan Werenfried fase 1.

Tijdens de eerste planvorming ongeveer 13 woningen gepland, inmiddels 21 tot 22 woningen (afhankelijk van kavelverdeling)

Het plan bestaat uit koop voor jongeren/senioren en vrije sector.

Ontwikkeling en uitvoering verloopt via vastgoedontwikkelaar Kapa (particuliere ontwikkeling)

De oplevering van de woningen uit het middendeel is gepland in maart/april 2024

Plan Werenfried fase 2.

Tijdens de eerste plannen hiervoor waren er ongeveer 13 woningen gepland, inmiddels zijn dit er 20 tot 24.

Er wordt gericht op 1/3 huur, 1/3 goedkope koop en 1/3 vrije sector. (Dit volgens de landelijke woonnorm) Goedkope koop is toegespitst op een prijs tot €250.000,- in de woonvisie. Dit op verzoek van Zieuwents Belang tot concretisering van de goedkope koop.

De ontwikkeling zal verlopen via de gemeente Oost Gelre, die bezig is met het verwerven van de gronden. De planning voor ontwikkeling en uitvoering is nog onduidelijk.

Small houses de Steege

3 small houses worden ontwikkeld op de plaats van het oude speeltuintje aan de Steege.

Het zijn Energiezuinig full electric woningen.

De kleine woningen worden verhuurd via AWC (Achterhoekse woon coöperatie) en vallen onder de sociale huurnorm. Het voordeel van verhuur via AWC is dat er meer sturing vanuit Zieuwent mogelijk is over wie er in de woningen terecht komen. (Sociale) verhuur via AWC voordeel meer mogelijkheden in wie in de woningen terecht komt.

Het is de planning dat deze woningen er dit jaar nog zullen staan.

Wonen: Parochiehuis

Het parochiehuis is verkocht en Bouwbedrijf de Driehoek heeft een plan ingediend voor 5 kleine woningen + 2 wat grotere woningen in het Parochiehuis, plus een 2 onder 1 kap op de parkeerplaats achter het Parochiehuis. Alleen het voorste deel van het Parochiehuis blijft zover nu bekend staan, de aanbouw gaat er vanaf. Het is de intentie dat de 5 kleine woningen in het segment goedkope koop zullen vallen.

De planning van het geheel is nog onduidelijk



Harreveldseweg

De huidige 9 seniorenwoningen worden gesloopt en hier komen 10 senioren woningen voor terug. Blijft sector sociale huur.

Pro wonen is voornemens in 2025 te slopen en in 2026 de nieuwe woningen op te leveren.

Een oproep aan iedereen.

Meld je aan bij Thuis in de achterhoek!! Wanneer niet duidelijk is dat er mensen in / uit Zieuwent willen huren is er geen prikkel voor Pro-wonen om in Zieuwent op huur te ontwikkelen / nieuwe woningen te bouwen.

Een extra tip voor senioren. Eigen vermogen telt niet mee wanneer er vanuit koop naar huur wordt overgestapt. Alleen AOW en Pensioen tellen hierin mee.

Slagerij Beerten

U heeft het wellicht gelezen in de Elna. Er zijn verkennende onderzoeken gaande om woningbouw te realiseren op de locatie van Slagerij Beerten.

Aantallen, koop of huur, ontwikkelaar en planning zijn onbekend.

Wonen: woningsplitsing in de kern.

De gemeente is naast woningsplitsing buiten de kern (welke al enkele jaren toegestaan is) ook bezig met beleid op woningsplitsing in de kern. Zeer binnenkort gaat dit naar het college. Wanneer het bekend is zullen wij dit delen.

Resumé

Zo'n 60-65 woningen erbij de komende jaren

- Circa 20 koop voor jongeren/starters
- Circa 12 koop voor senioren
- Circa 12 duurdere koop (vrijstaand/2-o-1-kap)
- Circa 12 (sociale) huur
- Circa 4-9 nog onbekend
- Exclusief plannen buitengebied
- Exclusief mogelijkheden splitsing in de kern

Vraag uit de zaal door Rene Spekschoor; wanneer start fase 3:

Antwoord, staat nu niet op de agenda. Eerste focus is de huidige plannen van de grond krijgen.

Vraag uit de zaal door Norbert Doppen; hoeveel woningen zijn er over 20 jaar nodig?

Antwoord; woningaanbod creëert vraag. Als je niet bouwt ontstaat er geen behoefte.

Vraag uit de zaal door Johnny Huitink; Komt er restrictie op doorverkoop op korte termijn (convenant) zodat er niet alleen gekocht wordt door westerlingen met oog op doorverkoop met veel winst.

Antwoord, dit kan nooit de bedoeling zijn. We zullen hier aandacht voor hebben en aankarten. Echter, helemaal voorkomen doe je dit niet.



Herinrichten Straten

Vincent Lette aan het Woord vanuit Oost Gelre.

Eindelijk gaat het gebeuren: de Dorpsstraat, Harreveldseweg, De Haare én Pastoor Zanderinkstraat staan op de rol voor herinrichting. Een Werkgroep is al deels gevormd, geïnteresseerden mogen zich aanmelden.

Plannen maken doen we in 2024, uitvoering gaat plaatsvinden in 2025 en 2026. Er zullen door de werkgroep verschillende sessies met de buurten georganiseerd worden en zo komen we gezamenlijk tot een geheel plan.

Vraag uit de zaal door Sander Eekelder. Kan plan Waareise meedoen wanneer de Haare ontwikkeld en uitgevoerd wordt? Bijvoorbeeld door beplanting voor plan Waareise mee te nemen in het plan van de straten herinrichting?

Antwoord; een goede suggestie, zullen kijken of / hoe het meegenomen kan worden.

Vraag uit de zaal door Mevr. Bekken; staat de Werenfriedstraat ook op de rol, deze is ook erg slecht.

Antwoord; Nee nu niet. Wel zal met oog op sluijverkeer goed gekeken moeten worden naar de verkeersbewegingen. Werenfriedstraat is een logische route bij afsluiting van de Harreveldseweg. Samen met werkgroep zal t.z.t. bepaald moeten worden wat de beste opties zijn in aanpak en omleidingen.

Vraag uit de zaal door dhr. Krabbenborg. Bomen zorgen voor scheve stoepen; wordt er rekening gehouden hiermee in de ontwikkeling?

Antwoord; Ja zover mogelijk. Er zal samen bepaald worden wat er voor een groene invulling komt. Zeker is dat hier ook bomen bij zijn. Er zal aandacht zijn voor deze gegeven opmerking.

Vraag uit de zaal door Rene Spekschoor. Wordt er rekening gehouden met de bereikbaarheid van de Spar?

Antwoord: Ja, dit gaan we samen bekijken. Samen werken wij aan dit plan. Wellicht is er een mogelijkheid waarmee de Spar altijd van één kant bereikbaar blijft.

Vraag uit de zaal door Eugene Rouwhorst. Het Noordelijk deel van de Dorpsstraat verzakt, wat wordt hier aan gedaan?

Antwoord: Vincent neemt dit mee terug naar de gemeente. Dit is geen onderdeel van het plan, maar hij gaat wel kijken wie hiervoor verantwoordelijk is en wat er gedaan kan worden.



MFA Multifunctionele accommodatie.

Petra neemt ons mee in de aanleiding voor het project MFA.

Er zijn verschillende aanleidingen geweest om als Zieuwents Belang het project huisvesting voor verenigingen op te pakken. Een daarvan is natuurlijk de sluiting van het Parochiehuis waardoor b.v. de Harmonie en Semper Avanti op zoek moesten naar een nieuwe ruimte om te oefenen. Ook vanuit de visie Zieuwent in Beweging, opgesteld door Treem, kwam een behoefte aan een gezamenlijke huisvesting omdat dit kan bijdragen aan de leefbaarheid van het dorp en de continuïteit van verenigingen.

In November 2022 hebben we de bestuursleden van alle verenigingen in Zieuwent uitgenodigd om een goed beeld te krijgen van wat er binnen de diverse besturen leeft. Waar loopt men tegenaan, wat is het beeld van het verenigingsleven over 5 jaar, zowel in vrijwilligers als huisvesting. Dit heeft uiteindelijk geleid tot de vorming van een stuurgroep. Daarin hebben we in eerste instantie partijen bij elkaar gezocht die bij ons zijn gekomen met een wens maar ook partijen waarvan we wisten dat er een huisvestings issue speelt. Wat is nu ons toekomstbeeld van een MFA, waar zit de noodzaak maar ook de urgentie? Raymond zal dat uiteenzetten:

Raymond vertelt een inspirerend verhaal over een leefbaar Zieuwent 2030. Waarin de verenigingen een gezamenlijk onderkomen hebben in de nieuwe MFA.

Daarna stelt Raymond een aantal mensen uit de stuurgroep voor. De stuurgroep leden geven aan waarom zij deelnemen aan dit project.

Namens Tennis vertelt Raymond Meekes over kantine, gezamenlijkheid en nieuwe banen, Arjan de Bree vertelt namens Pacelli over wedstrijden en een gezellige kantine. Wout Eekelder geeft aan hoe de paramedische zorg mooi aan kan sluiten bij de uitgeoefende sporten in deze nieuwe accommodatie. Ook Edwin Karnebeek namens de Harmonie ziet een MFA helemaal zitten en hoopt dat het kan leiden tot een goede repetitie omgeving met ook nog opslag voor de instrumenten. RKZVC deelt de wensen over gezamenlijkheid en geeft aan dat er ook bij de voetbal een aantal zaken op de rol staan voor vernieuwing. Thijs Winkel geeft namens de huisartsen aan dat de huidige praktijk niet voldoet, er fysiek ruimte gebrek is en dat er een mooie samenwerking kan ontstaan met paramedische zorg in een MFA. Karin Klein Goldewijk beaamt de toegevoegde waarde van het samenvoegen van meerdere functies in een MFA voor het Sociale domein.

Ook de gemeente is vertegenwoordigd in de projectgroep. Wolter Jetten is programmamanager bij Oost Gelre en hij licht zijn visie op de MFA toe. En in welke fase het nu zit (alles terug te zien in de PDF's van de jaarvergadering).

Clementine sluit af; Nu hebben we een projectgroep met mensen van Zieuwents Belang, van de gemeente en met een aantal Zieuwentse verenigingen. Om de andere verenigingen van Zieuwent erbij te betrekken hebben we recent een verenigingsavond gehouden met allerlei verenigingen. Ook op die avond hoorden we problemen rondom huisvesting. Het enthousiasme om tot een gezamenlijke huisvesting te komen is groot. Echt een positieve avond waarbij de neuzen dezelfde kant uit staan. We hebben al veel georiënteerd maar hoe komen we verder, hoe komen wij tot daden? De gemeente is aangehaakt, maar aan de basis staan wij: de bevolking van Zieuwent! En dat is de totale bevolking en niet alleen de bestuursleden van deze verenigingen. Willen wij als Zieuwent een centrale locatie voor leefbare verenigingen en alle bijkomende positieve effecten zullen we met z'n allen moeten opstaan en daadkracht laten zien.

Meld je bij ons als je kunt investeren in onze MFA: ideeën, handjes, startkapitaal, alles is denkbaar.

We hebben een mailadres MFA@zieuwentsbelang.nl waar iedereen zich kan melden en dan nemen Raymond, Petra of ik contact met je op. 125 jaar geleden is dat ook gelukt bij de bouw van de kerk: een imposant groot bouwwerk waar de bevolking van Zieuwent van gezegd heeft: hoe dan ook, dat gaan we met elkaar voor elkaar krijgen. Dat moet ons 125 jaar later toch opnieuw lukken?

secretariaat: zegendijk 12 ZIEUWENT 06-42162086

Internet: www.zieuwentsbelang.nl email: info@zieuwentsbelang.nl



*Vraag uit de zaal door Mevr. Bekken. Is de locatie van een nieuw te vormen MFA al bekend?
Antwoord; nee, alles ligt open. Er wordt gekeken naar de invalswegen. Alle opties liggen open.
Pas verderop in planvorming hier naar kijken.*

*Vraag uit de zaal door Freek Toebes. Welke gevolgen heeft dit voor het café?
Antwoord; het MFA is niet voor feesten en partijen en het zal nooit een café functie kunnen overnemen. Als café-eigenaar word je meegenomen in het traject. En wij zullen verdere gesprekken met elkaar hierover voeren.*

Rondvraag:

René Spekschoor.

De Verlichting/ lichtbak (informatie) aan Dorpsstraat is kapot. Kan Zieuwents Belang met haar financiële middelen dit betalen? Het gaat om een investering van €8500,- tot €10000,-.

Antwoord; graag een mail naar Zieuwents Belang met wat meer informatie dan wordt het besproken in de bestuursvergadering. En komen wij daar op terug.

Verder zijn er geen vragen.

Sluiting:

De voorzitter sluit de vergadering om circa 22.30 uur en dankt aanwezigen voor hun komst.