

Welkom



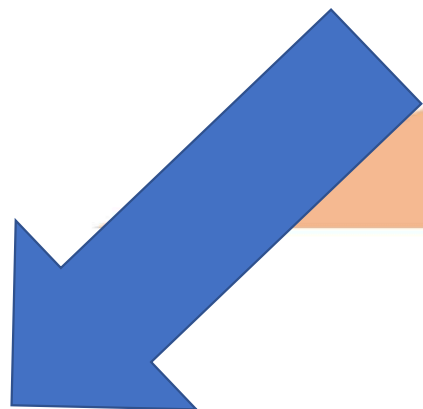
# Agenda

- Opening
- Notulen 2023
- Mededelingen
- Financieel verslag
- Bestuur
- Thema's
  - Landschap
  - Plan Waareise
  - Wonen
  - Herinrichting straten
  - MFA (multifunctionele accommodatie)
- Rondvraag
- Sluiting



- Wijkagent

# Mededeling



**Bij spoed: 112**

Geen spoed: 0900-8844



- Vertrek wijkagent, nog geen vervanger aangesteld.
- Maandelijksse wijkbeurt bij de Spar vervalt.
- Contact via telefoon (bovenstaand) of online contactformulier op [www.politie.nl](http://www.politie.nl)



# Bestuur

- Aftredend Herkiesbaar: Pieter Holkenborg



- Projecten 2020-23
- Landschapsproject 2024

# Landschap

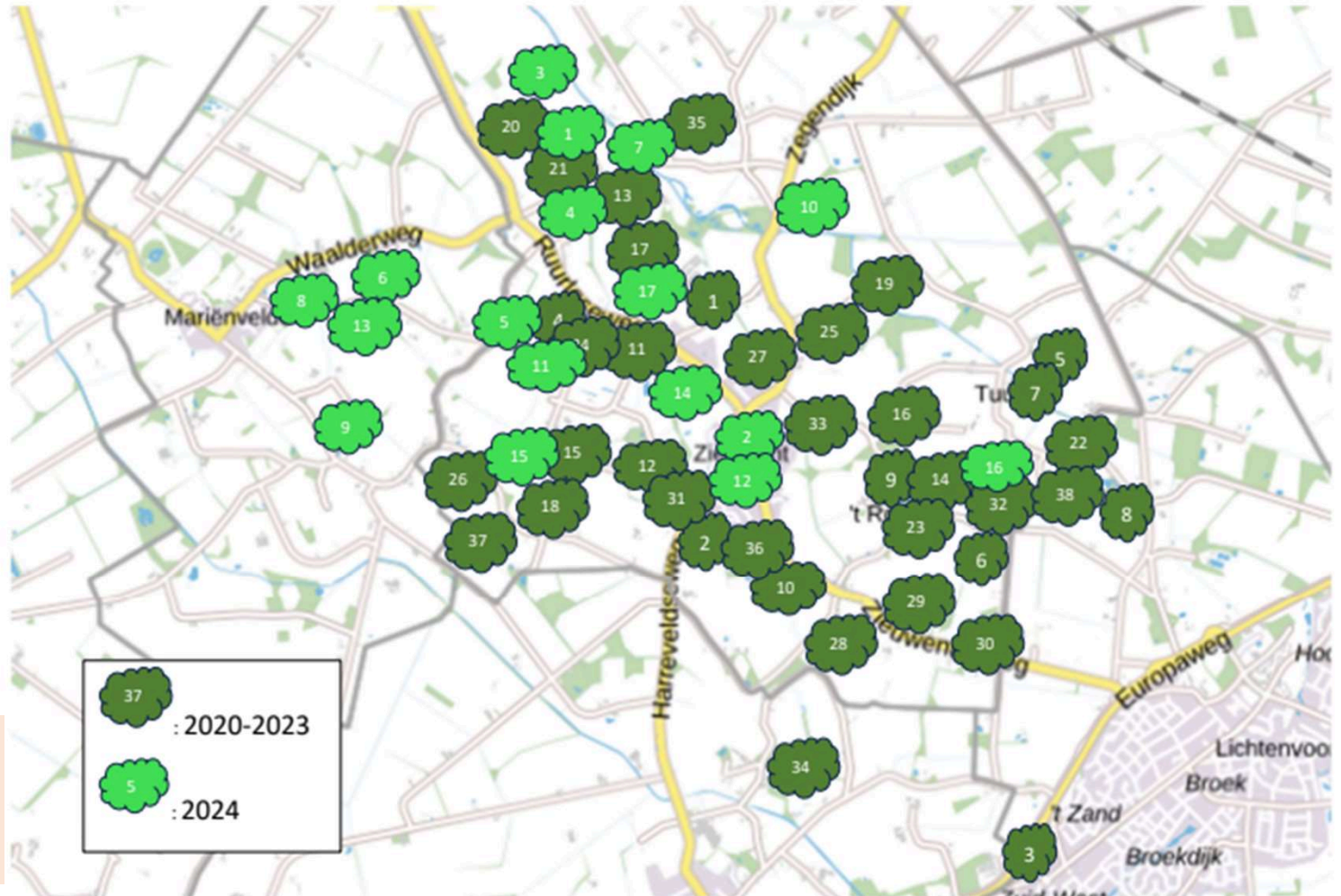


- 10-tallen locaties in het buitengebied van Zieuwent nieuwe landschapselementen gerealiseerd; Goed voor circa 20.000 m<sup>2</sup> (oftewel 2 hectare) nieuwe singels, vogelbosjes, struweelhaag en houtwallen.
- 10-tallen hoogstamfruitbomen aangeplant, waarmee nieuwe boomgaarden ontstaan. Waaronder ook de appelboom 'Anna van Sowent'.
- 10-tallen nieuwe knotwilgen geplant.

- Projecten 2020-23
- Landschapsproject 2024

# Landschap

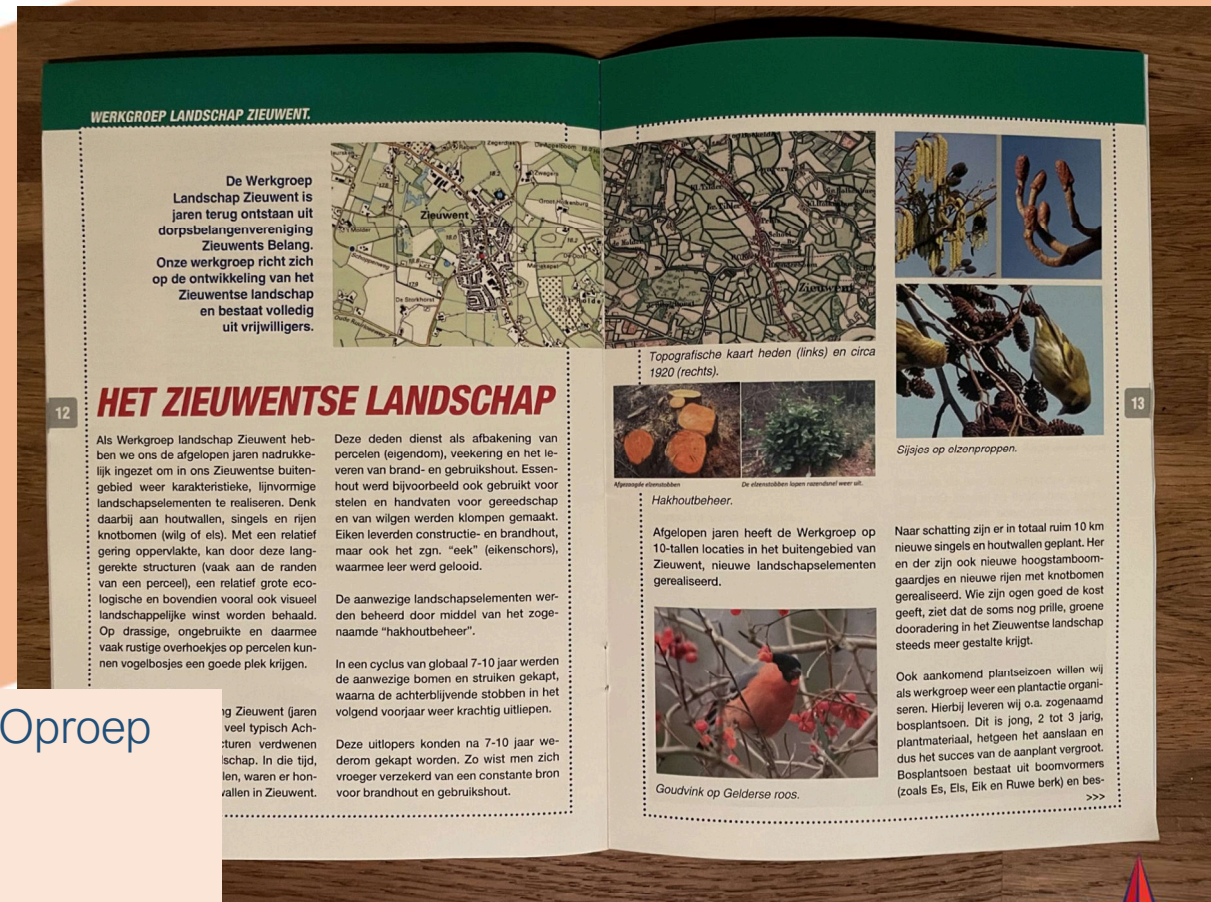
Ligging projecten Landschap Zieuwent 2020-2023 + 2024 (nrs. corresponderen met beschrijving)



- Overzichtskaart van uitgevoerde projecten in de afgelopen 4 jaar.

- Projecten 2020-23
- Landschapsproject 2024

# Landschap



- Artikel in de Piot over Zieuwents Landschap; Oproep bosplantsoen.
- Aanmelden kon tot 15 Februari jl.
- Hieruit hebben wij 18 aanmeldingen ontvangen.

- Projecten 2020-23
- Landschapsproject 2024

# Landschap



Latijnse naam	Nederlandse naam	Totaal aantal
<i>Acer campestre</i>	Veldesdoorn	500 stuks
<i>Alnus glutinosa</i>	Zwarte els	500 stuks
<i>Salix caprea</i>	Boswilg	400 stuks
<i>Amelanchier lamarckii</i>	Drentse kentenboom	300 stuks
<i>Betula pendula</i>	Ruwe berk	150 stuks
<i>Cornus mas</i>	Gele kornoelje	300 stuks
<i>Corylus avellana</i>	Hazelaar	50 stuks
<i>Frangula alnus</i>	Sporkehout	450 stuks
<i>Fraxinus excelsior</i>	Gewone es	250 stuks
<i>Ilex aquifolium</i>	Hulst	70 stuks
<i>Ligustrum vulgare</i>	Liguster	375 stuks
<i>Prunus avium</i>	Wilde kers	50 stuks
<i>Prunus spinosa</i>	Sleedoorn	500 stuks
<i>Quercus robur</i>	Zomereik	100 stuks
<i>Rosa canina</i>	Hondsroos	250 stuks
<i>Euonymus europaeus</i>	Karninaalsmuts	250 stuks
<i>Sambuca nigra</i>	Vlier	425 stuks
<i>Sorbus aucuparia</i>	Lijsterbes	375 stuks
<i>Viburnum opulus</i>	Gelderse roos	350 stuks

## Uitgevoerd 2024

- 18 adressen buitengebied Zieuwent;
- Ruim 6.000 stuks bosplantsoen;
- 30 stuks hoogstamfruit.



- Aanleiding
- Indeling speelpark
- Werkgroep
- Status

# Plan Waareise



- Project Bewegen, Ontmoeten, Spelen.
- Afgekeurd speelplein.
- Verouderde speeltuin.
- Combineren maatschappelijke functies.



# Plan Waareise

- Aanleiding
- Indeling speelpark
- **Werkgroep**
- Status

- Petra Maatkamp,  
Zieuwents Belang
- Sander Eekelder, Speeltuin
- Judith Wopereis, Speeltuin
- Jacques Janssen,  
Jozefschool
- Robert Geerdes
- Paul Bürer



# Plan Waareise

- Aanleiding
- Indeling speelpark
- Werkgroep
- Status



- Aanvraag van subsidies voor financiering plan.
- Opstellen roadmap realisatie.

Voor tips en ideeën mail naar: [spelrijkzieuwent@gmail.com](mailto:spelrijkzieuwent@gmail.com)



# Plan Waareise

- Aanleiding
- Indeling speelpark
- Werkgroep
- Status

- Aanvraag van subsidies voor financiering plan.
- Opstellen roadmap realisatie.

Voor tips en ideeën mail naar: [spelrijkzieuwent@gmail.com](mailto:spelrijkzieuwent@gmail.com)





Foto: Welkoop Zieuwent



gemeente  
**Oost Gelre**

# Ruimte voor groei

*Woonvisie*  
2023 - 2027

# Wonen



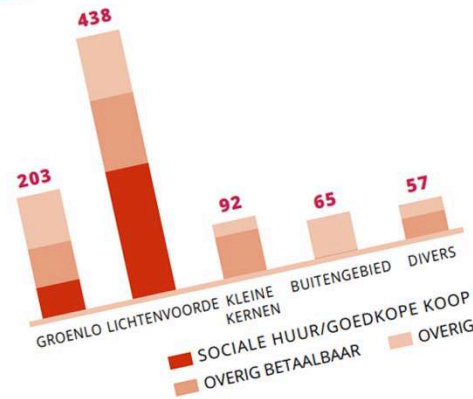
# Wonen

- Werenfriedstraat
  - Fase 1
  - Fase 2
- Small houses De Steege
- Parochiehuis
- Harreveldseweg
- Slager Beerten
- Splitsing in de kern

## Ruimte voor groei

Woonvisie 2023-2027

### BESTAANDE PLANNEN



### VOORSTEL UITBREIDINGSPLANNEN



Daarnaast is het wenselijk dat voor de kleine kernen ruimte voor nieuwe plannen bestaat. De verdeling van de aantallen is indicatief, maar het is in ieder geval gewenst dat er in elke kern voldoende uitbreidingsmogelijkheden zijn.

### MEER VARIATIE:

- SMALL HOUSES (VAN ONGEVEER 60 M<sup>2</sup>)
- BOVEN- EN BENEDENWONINGEN,
- KLEINERE APPARTEMENTEN,
- FLEXWONINGEN EN
- MULTIFUNCTIONELE GRONDGEBONDEN WONINGEN (GESCHIKT VOOR ZOWEL STARTERS ALS OUDEREN).

### DOELGROEPEN:

- STARTER UIT EIGEN KERN
- VOOR JONGEREN: VERRUIMING REGELGEVING ROND HOSPITAKAMERVERHUUR EN KAMERGEWIJZE VERHUUR
- SPOEDZOEKERS (UITSTROMERS BESCHERMD WONEN, MENSEN IN CRISISITUATIES, VLUCHTELINGEN EN STATUSHOUDERS) ARBEIDSKRACHTEN VAN BUITEN DE REGIO, BINNENLANDS EN BUITENLANDS, TIJDELIJK EN PERMANENT

- Werenfriedstraat
  - Fase 1

# Wonen



- Werenfriedstraat
  - Fase 1

# Wonen





- Werenfriedstraat
  - Fase 1

# Wonen



# Wonen

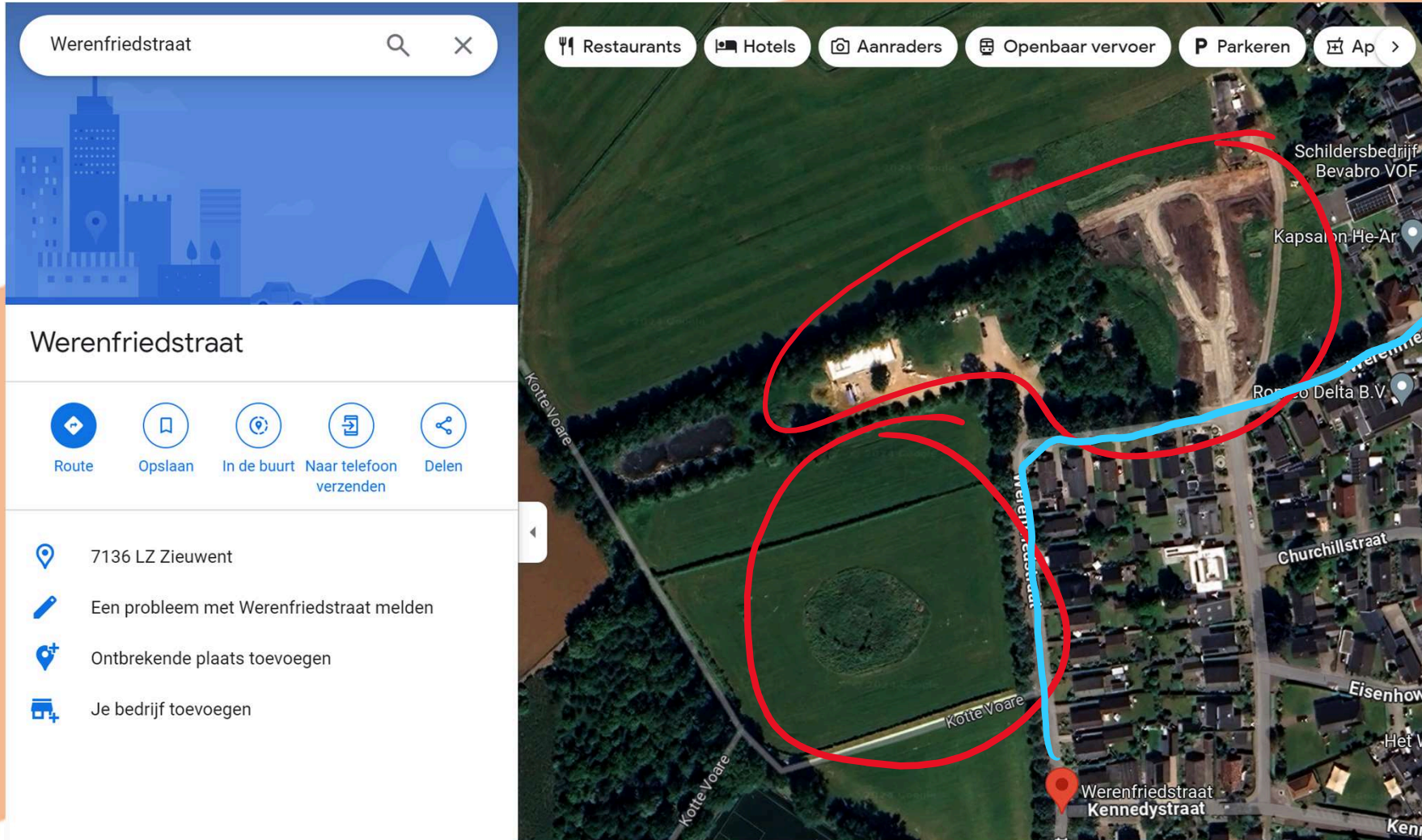
- Werenfriedstraat
  - Fase 1



- Toen ongeveer 13 gepland, inmiddels 21 tot 22 woningen
- Koop voor jongeren/senioren + vrijstaand
- Via vastgoedontwikkelaar Kapa / particulier
- Oplevering middendeel maart/april 2024

- Werenfriedstraat
  - Fase 2

# Wonen



- Werenfriedstraat
  - Fase 2

Buro Ontwerp&Omgeving  
Plan december 2020

# Wonen



# Wonen

- Werenfriedstraat
  - Fase 2



- Toen ongeveer 13 gepland, inmiddels 20 tot 24 woningen
- 1/3 – 1/3 – 1/3
- Via gemeente Oost Gelre
- Planning nog onduidelijk ...

- Small houses De Steege

# Wonen



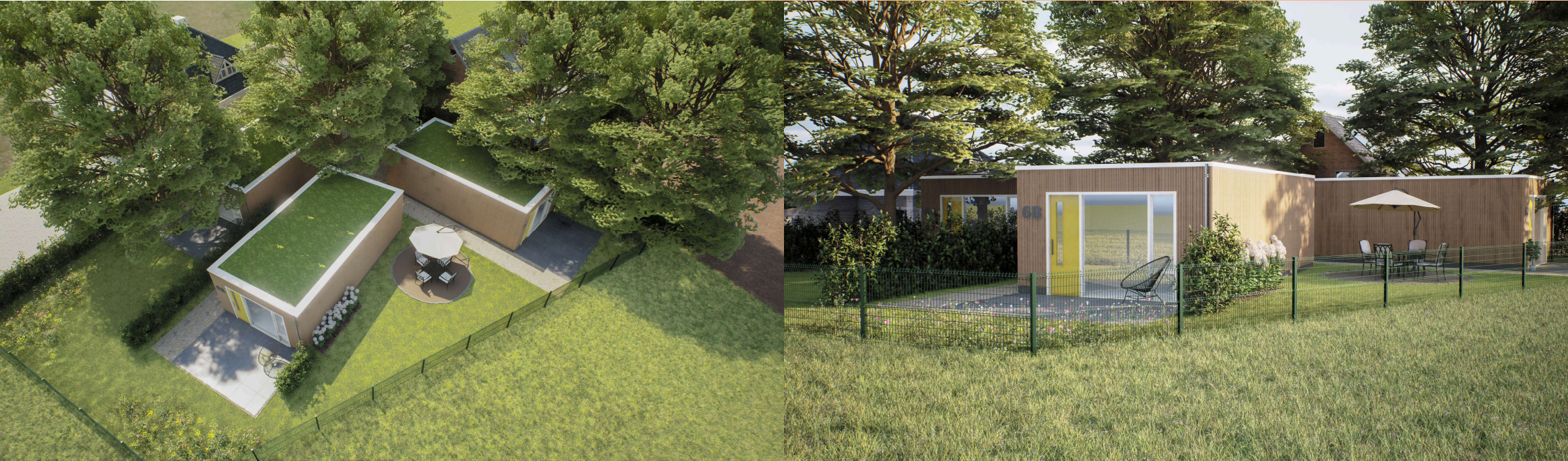
- Small houses De Steege

# Wonen



# Wonen

- Small houses De Steege



- 3 small houses
- Energiezuinig full electric
- (Sociale) verhuur via AWC
- Planning vooralsnog 2024



- Parochiehuis

# Wonen

Parochiehuis met parkeerterrein en vrijstaande woning



- Parochiehuis

# Wonen

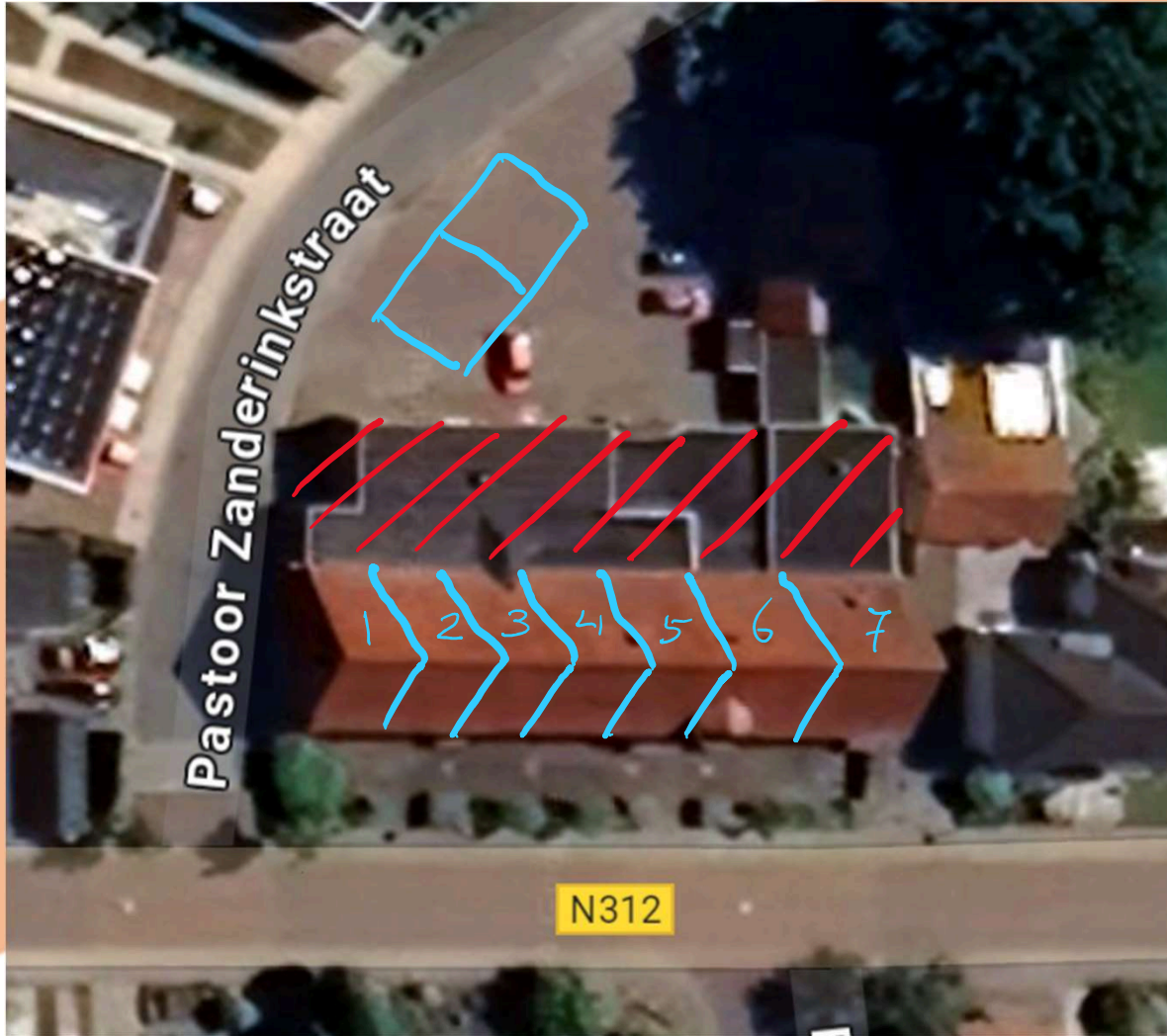
Geintje natuurlijk  
1912



Foto uit 1912

- Parochiehuis

# Wonen



- Parochiehuis



# Wonen

- 5+2 in P-huis + 2-onder-1-kap op P-plaats
- Alles koop (5 klein, intentie goedkope koop)
- Bouwbedrijf De Driehoek
- Planning nog onduidelijk ...

- Harreveldseweg

# Wonen



- Harreveldseweg

# Wonen



*Thuis in de  
Achterhoek*

- Sloop: 9 seniorenwoningen sociale huur
- Terug: 10 seniorenwoningen sociale huur
- Wooncorporatie ProWonen
- Planning sloop 2025 – oplevering Nb 2026

- Slagerij Beerten

A Elna

Voorpagina Thema's ▾ Uitgaven ▾



Achter de voormalige winkel van slagerij Beerten komen mogelijk woningen. Foto: Kyra Broshuis

## Mogelijk woningbouw op terrein slagerij Beerten in Zieuwent

- Aantal onbekend
- Koop-huur onbekend
- Ontwikkelaar onbekend
- Planning onbekend ...

# Wonen

- Splitsing in de kern



# Wonen

- Woningsplitsing in de kern
- Gemeente is bezig met beleid
- Zeer binnenkort naar het college
- Planning besluitvorming onbekend ...



- Totaal

- Zo'n 60-65 woningen erbij de komende jaren
  - Circa 20 koop voor jongeren/starters
  - Circa 12 koop voor senioren
  - Circa 12 duurdere koop (vrijstaand/2-o-1-kap)
  - Circa 12 (sociale) huur
  - Circa 4-9 nog onbekend
- Exclusief plannen buitengebied
- Exclusief mogelijkheden splitsing in de kern

*Thuis in de*  
**Achterhoek**

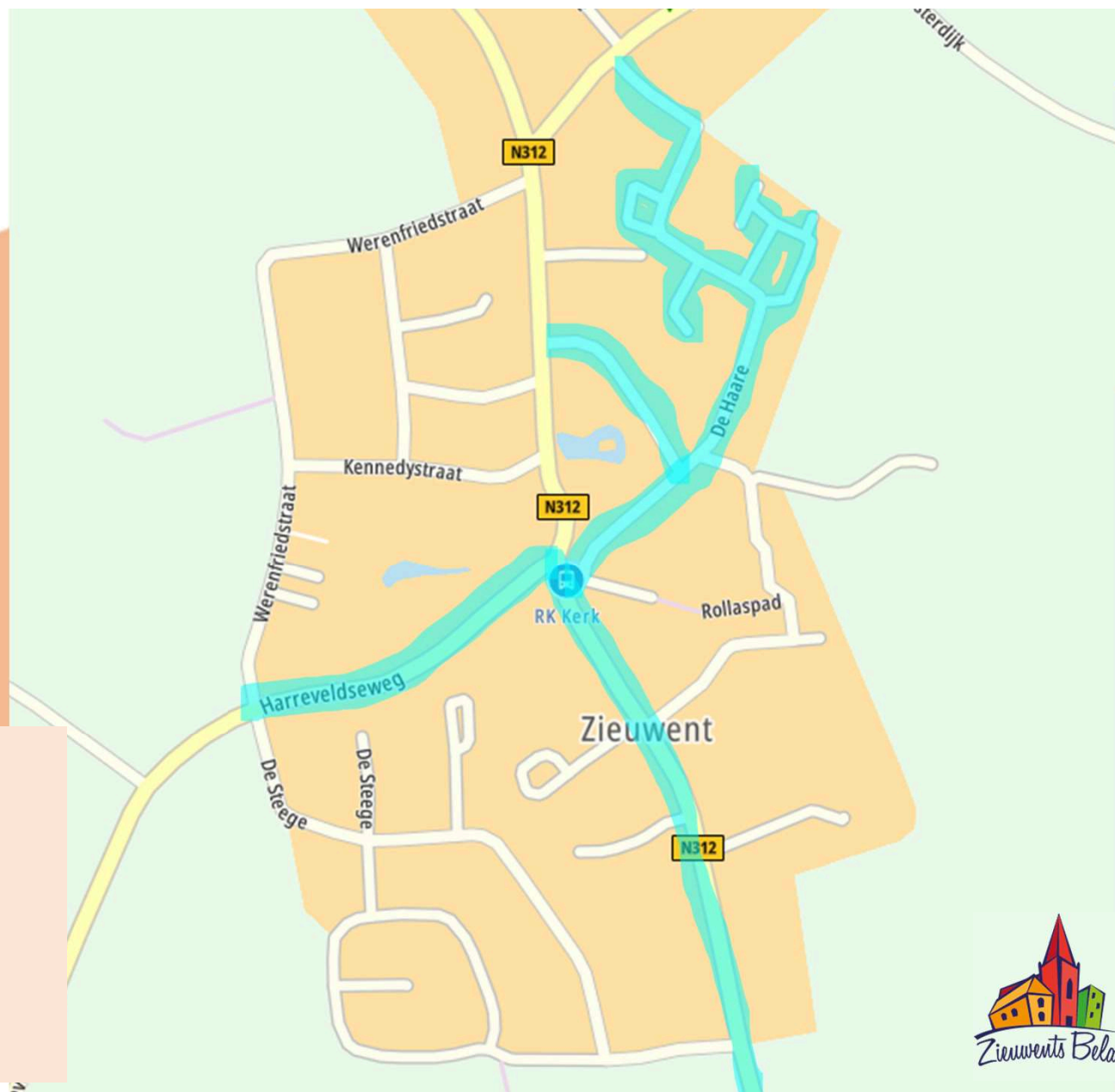
# Herinrichting straten



- Dorpsstraat
- De Haare
- Past. Zanderinkstraat
- Harreveldseweg



- Plannen maken 2024
- Uitvoering 2025
- Werkgroep gevormd in Zieuwent
- Buurt-klankbord



# MFA

Multi Functionele Accommodatie

- Aanleiding en start
- Toekomstbeeld en visie
- Gemeente visie MFA
- Vervolgstappen gemeentelijk proces '24
- Wensen en conclusie



# MFA

Multi Functionele Accommodatie

- Aanleiding en start
- Toekomstbeeld en visie
- Gemeente visie MFA
- Vervolgstappen gemeentelijk proces '24
- Wensen en conclusie

- Aanleiding: sluiting parochiehuis, visie Treem, wensen van verenigingen.
- Gesprekken met die verenigingen en verenigingsavond november 2022.
- Oprichting projectgroep zomer 2023.



# MFA

## Multi Functionele Accommodatie

- Aanleiding en start
- Toekomstbeeld en visie
- Gemeente visie MFA
- Vervolgstappen gemeentelijk proces '24
- Wensen en conclusie

- Toekomstbeeld
- Voorstellen projectgroep
- Visie gemeente op Multi Functionele Accommodatie



# MFA

Multi Functionele Accommodatie

- Aanleiding en start
- Toekomstbeeld en visie
- **Gemeente visie MFA**
- Vervolgstappen gemeentelijk proces '24
- Wensen en conclusie

- Gerichte vragen vanuit kernen.
- Behoefte aan voorzieningen rondom leefbaarheid.
- Bijdrage aan:
  - ✓ Gezondheid
  - ✓ Sociaal
  - ✓ Sporten en bewegen
  - ✓ Cultuur

# MFA

Multi Functionele Accommodatie

- Aanleiding en start
- Toekomstbeeld en visie
- **Gemeente visie MFA**
- Vervolgstappen gemeentelijk proces '24
- Wensen en conclusie

- Uitgangspunten onder andere gericht op:
  - ✓ Samenwerken
  - ✓ Ontmoeten
  - ✓ Maatwerk
  - ✓ Door- voor het dorp
  - ✓ Combineren en concentreren
  - ✓ Waar nodig verbreden



# MFA

Multi Functionele Accommodatie

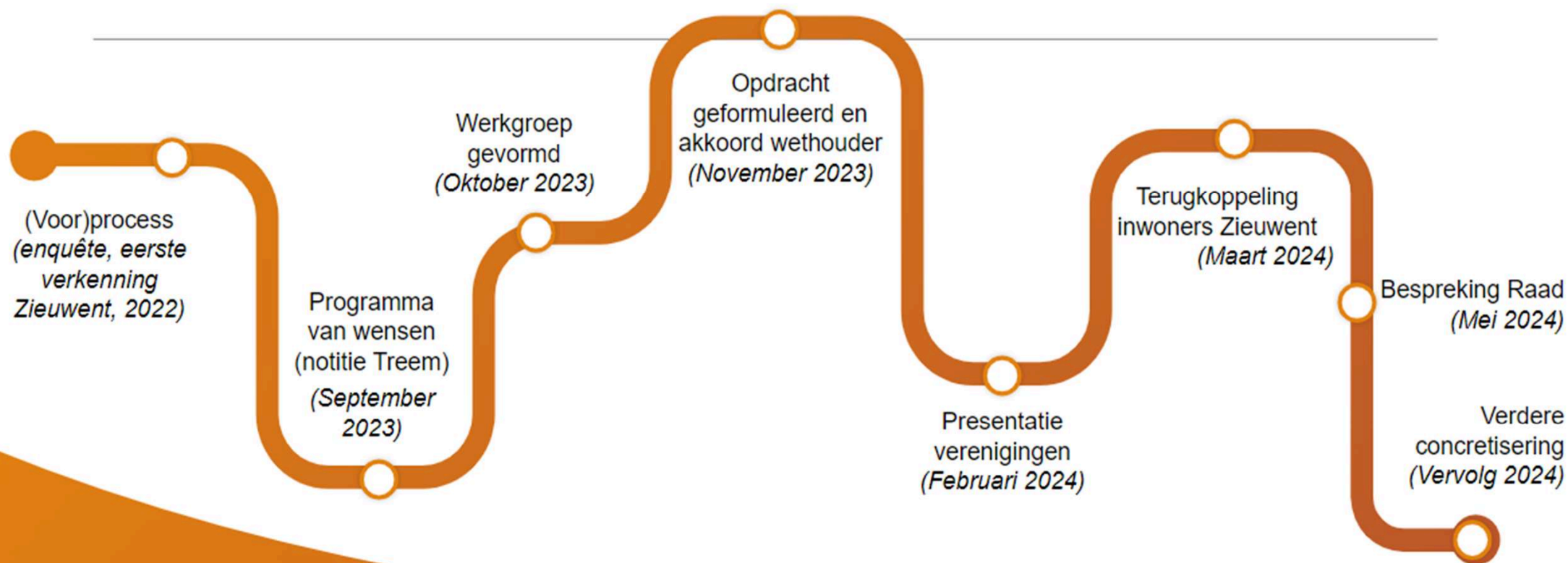
- Aanleiding en start
- Toekomstbeeld en visie
- Gemeente visie MFA
- Vervolgstappen gemeentelijk proces '24
- Wensen en conclusie

- Vervolggesprekken in verschillende kernen
- Gang college- Raad uitgangspuntennotitie
- Kadernota/begroting

# MFA

## Multi Functionele Accommodatie

- Aanleiding en start
- Toekomstbeeld en visie
- Gemeente visie MFA
- Vervolgstappen gemeentelijk proces '24
- Wensen en conclusie



# MFA

## Multi Functionele Accommodatie

- Aanleiding en start
- Toekomstbeeld en visie
- Gemeente visie MFA
- Vervolgstappen gemeentelijk proces '24
- Wensen en conclusie

- Beelden/wensen zijn opgehaald bij overige verenigingen Februari 2024.
- Positieve avond met grote opkomst.
- Conclusie: noodzaak blijft hoog, maar we kunnen het niet alleen!



Hoe nu verder? ...

# MFA

Multi Functionele Accommodatie



- Oproep voor investering waarbij alles denkbaar is!  
Ook helpende handen en goede ideeën.
- Contact: [MFA@zieuwentsbelang.nl](mailto:MFA@zieuwentsbelang.nl)

# Rondvraag



Bedankt!

